



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 5

Anexos:

No. Radicación: 2-2025-28488 No. Radicado Inicial: 1-2025-26631

No. Proceso: 2523905 Fecha: 2025-05-21 17:59

Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA

Dep. Radicadora: Despacho Secretaría

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Bogotá D.C., 21 de mayo de 2025

Doctor

DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA

Subsecretario

Comisión Primera del Plan de Desarrollo

CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.

Correo electrónico: comisiondelplan@concejobogota.gov.co

Teléfono: 2088210 Ext. 8050

Calle 36 28A - 41

Ciudad

CONCEJO DE BOGOTÁ 22-05-2025 07:58:46

2025ER13731 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DE PLANEACION/JULIO ALEJANDRO ABRIL TABAR

DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: PROPOSICIÓN 653 DE 2025 - ADITIVA A LA PROPOSICIÓN

OBS: 2-2025-28488

Radicado: SDP 1-2025-26631 / 1-2025-26634

Concejo de Bogotá 2025IE8101 / 2025EE9359

Asunto: Proposición 653 de 2025 - ADITIVA A LA PROPOSICIÓN 565 Y 576 DE 2025: BORDE NORTE

Respetado Subsecretario,

La Secretaría Distrital de Planeación, se permite atender la proposición No. 653 de 2025, presentada por los Honorables concejales, Andrés Barrios Bernal y Sandra Forero Ramírez del partido Centro Democrático, cuyo tema es: *Aditiva a la proposición 565 y 576 de 2025 "Borde Norte"*.

En este sentido, una vez revisado el cuestionario que acompaña la proposición, procedemos a dar respuesta conforme al ámbito de nuestras funciones y competencias, acorde con lo establecido en el Decreto Distrital 432 de 2022 *"Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones"*, en los siguientes términos:

"1. ¿Qué entiende la administración por Borde Norte?"

Para atender la presente inquietud, el Documento Técnico de Soporte que hace parte integral del Decreto Distrital 555 de 2021 *"Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C."* – POT de la ciudad de Bogotá, en el numeral 16.1 denominado ***"La protección del ambiente, la conectividad ecológica y las determinantes ambientales de superior jerarquía en los bordes"***,

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000

www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



señala:

“(…) 16.1 La protección del ambiente, la conectividad ecológica y las determinantes ambientales de superior jerarquía en los bordes

En Bogotá, tradicionalmente se han identificado cuatro territorios de Borde urbano rural, cada uno de ellos tiene condiciones y procesos particulares que los diferencian entre sí. Los territorios de borde son franjas de transición entre los ambientes urbanos y las áreas rurales, así como con los municipios vecinos…”

“… En el Borde norte se localiza la Reserva Forestal Regional Productora del Norte de Bogotá D. C. "Thomas van der Hammen", última zona rural de planicie del Distrito Capital y que constituye un conector entre el río Bogotá y la Reserva Forestal del Bosque Oriental. La Reserva "Thomas van der Hammen" se constituye como un elemento esencial del ordenamiento por su potencial de conectar a los Cerros Orientales, con el cerro de la Conejera, los humedales de Torca-Guaymaral, la Conejera, la quebrada la Salitrosa, el río Bogotá y la Serranía del Majui. El borde norte es un territorio de articulación con Cota, Chía y la región metropolitana, tiene la función contenedora de evitar la conurbación de estos dos núcleos urbanos con Bogotá. Por el hecho de encontrarse bajo una potente presión urbanizadora se hace necesario mantener la clasificación del suelo de la pieza norte como rural. En este borde se consolida de igualmente el proyecto lagos de Torca, suelo de expansión urbana que permitirá mediante planes parciales, la incorporación al perímetro urbano de porciones territoriales que cerrarán el perímetro urbano. (…)"

Es de precisar que el Decreto Distrital 555 del 2021 no contiene una definición o precisión adicional al respecto.

“2. ¿Cuál es la delimitación geográfica que comprende esta parte de la ciudad?”

Consultada la Base de Datos Geográfica Corporativa – BDGC de esta Secretaría y la cartografía del Decreto Distrital 555 de 2021 - POT, no se identificó una delimitación geográfica denominada Borde Norte; no obstante y considerando que la presente Proposición es aditiva a la Proposición 565 de 2025, y lo señalado en el numeral 16.1 del Documento Técnico de Soporte del mencionado decreto distrital, a continuación, en la imagen No. 1, se presenta la delimitación de la Unidad de Planeamiento Local –

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

UPL No. 7 “Torca”, instrumento de planeación, en cuyo suelo rural se ubica la Reserva Forestal Regional Productora del Norte de Bogotá - Thomas Van der Hammen.

De igual forma, en el suelo urbano y de expansión urbana del ámbito geográfico de esta UPL, se localiza la Actuación Estratégica AE “Lagos de Torca” y el Plan de Ordenamiento Zonal del Norte “Ciudad Lagos de Torca”, elementos constitutivos del sector norte de la ciudad.

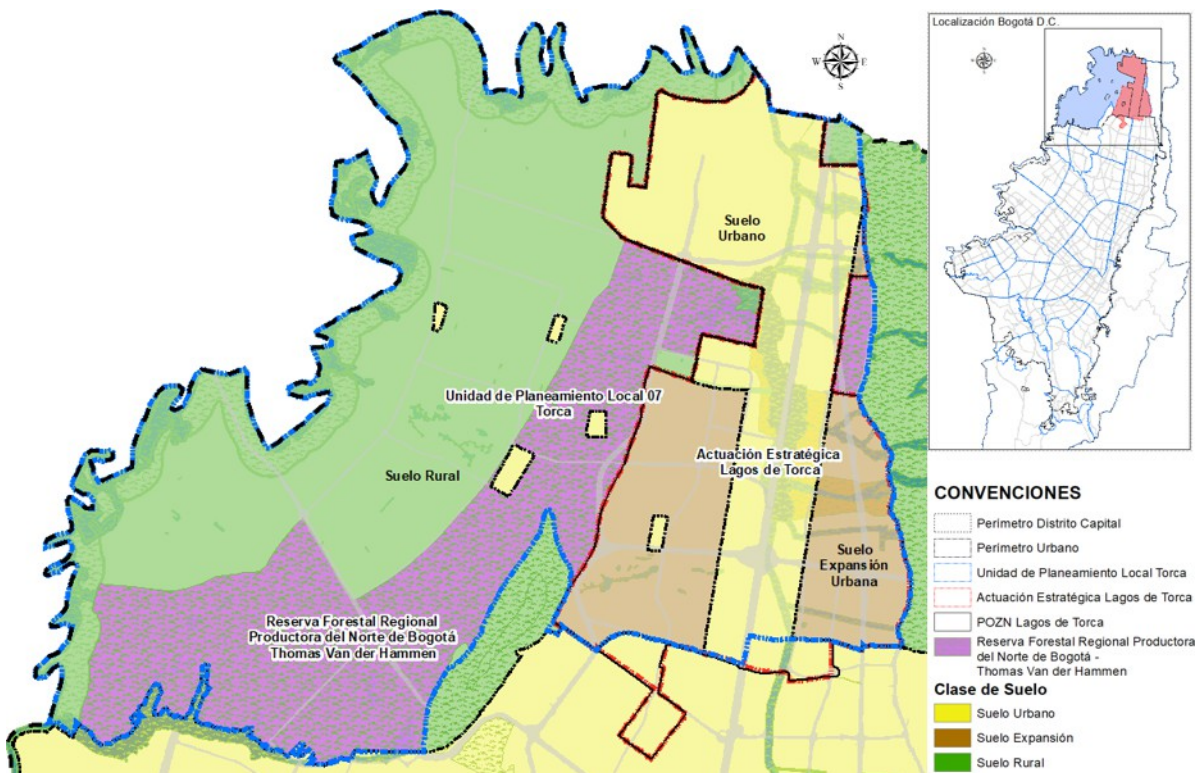


Imagen 1. Unidad de Planeamiento Local 7 “Torca” / Actuación Estratégica “Lagos de Torca” / Plan de Ordenamiento Zonal “Ciudad Lagos de Torca”

Fuente: Base de Datos Geográfica Corporativa – BDGC – SDP / D.D. 555 /2021

Las Unidades de Planeamiento Local, las Actuaciones Estratégicas, para el caso UPL 07 “Torca” y AE “Lagos de Torca” y el Plan de Ordenamiento Zonal del Norte “Ciudad

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 5

Anexos:

No. Radicación: 2-2025-28488 No. Radicado Inicial: 1-2025-26631

No. Proceso: 2523905 Fecha: 2025-05-21 17:59

Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA

Dep. Radicadora: Despacho Secretaría

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Lagos de Torca”, son los instrumentos de planeación para el suelo urbano, rural y de expansión urbana que concretan el modelo de ocupación territorial y la estrategia de ordenamiento en el norte de la ciudad tal como lo dispone el Decreto Distrital 555 de 2021 - Plan de Ordenamiento Territorial.

Al respecto, se debe precisar lo dispuesto por el artículo 481 del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto a que la Actuación Estratégica “Lagos de Torca” se someterá a las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 088 de 2017 *“Por medio del cual se establecen las normas para el ámbito de aplicación del Plan de Ordenamiento Zonal del Norte - “Ciudad Lagos de Torca” y se dictan otras disposiciones”*.

Por su parte, el régimen de transición establecido por el artículo 597 *“Transición de los Planes Zonales y de Ordenamiento Zonal”* del mencionado decreto distrital, determina para el Plan de Ordenamiento Zonal del Norte “Ciudad Lagos de Torca”, lo siguiente:

“(…) Artículo 597. Transición de los Planes Zonales y de Ordenamiento Zonal. Los planes zonales y de ordenamiento zonal adoptados antes de la fecha de entrada en vigencia del presente Plan, continuarán produciendo todos los efectos jurídicos dentro de su ámbito de aplicación, considerando las siguientes condiciones:

1. El Plan de Ordenamiento Zonal “Lagos de Torca” se someterá a las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 088 de 2017 y sus modificaciones, así como a lo dispuesto en las actas de concertación contenidas en la Resolución n.º 2513 de 2016 de la CAR y n.º 02074 de 2016 de la Secretaría Distrital de Ambiente, o las normas que los modifiquen o sustituyan (…) (Subrayado y negrilla fuera de texto).

Finalmente, esta entidad manifiesta su permanente disposición para apoyar y participar en los diferentes procesos que se requiera, con el fin de brindar la información y orientación necesaria desde el ámbito de nuestras competencias.

Cordialmente

Julio A. Abril

Julio Alejandro Abril Tabares
Despacho Secretaría

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 5

Anexos:

No. Radicación: 2-2025-28488 No. Radicado Inicial: 1-2025-26631

No. Proceso: 2523905 Fecha: 2025-05-21 17:59

Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA

Dep. Radicadora: Despacho Secretaría

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Aprobó: Mónica Ocampo – Subsecretaria de Planeación Territorial SDP (E)

Revisó: Tatiana Valencia – Directora de Desarrollo del Suelo
Concepción Castañeda Castañeda – Asesora Despacho
Astrid Garzón – Subdirectora de Renovación Urbana y Desarrollo (E)
Jennifer Tafur – Abogada de la Subsecretaria de Planeación Territorial

Proyectó: Libia Astrid Yáñez Caviedes – Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*